



### Renvooi Situatie

- ▲ entree
- ▲ nooduitgang
- br brandkraan

Bebouwd oppervlak	
Opp.	
	1.196 m <sup>2</sup>
	1.196 m <sup>2</sup>

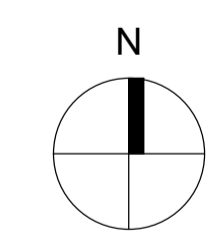
BVO conform NEN2580		
Gebruiksfunctie	Bouwaag	Bruto vloeroppervlak
fietsenberging	-1 souterrain	233 m <sup>2</sup>
stallen van motorvoertuigen	-1 souterrain	1.036 m <sup>2</sup>
woonfunctie	00 begane grond (78.90+NAP)	1.164 m <sup>2</sup>
woonfunctie	01 eerste verdieping	1.196 m <sup>2</sup>
woonfunctie	02 tweede verdieping	1.196 m <sup>2</sup>
woonfunctie	03 derde verdieping	1.124 m <sup>2</sup>
woonfunctie	04 vierde verdieping	1.124 m <sup>2</sup>
woonfunctie	05 vijfde verdieping	334 m <sup>2</sup>
		7.407 m <sup>2</sup>

Gebruiksfunctie	Bruto Volume
fietsenberging	760 m <sup>3</sup>
stallen van motorvoertuigen	3.372 m <sup>3</sup>
woonfunctie	19.459 m <sup>3</sup>
	23.592 m <sup>3</sup>

- Er dient te worden voorzien in een opstelplaats voor een brandweervoertuig, afmeting 5\*10m, en een vrije hoogte van 4,2m, bestand tegen een aslast van 10 ton en een maximaal gewicht van 15 ton. Nabij deze opstelplaats in een (niet) openbare blusvoorziening aanwezig met een capaciteit van minimaal 60m<sup>3</sup>/h.

### Kleurenschema situatie nieuw

- fietspad
- asfalt
- trottoir
- gras
- gebouwen
- project



### Gemeente Maastricht

Adres: Dokter Bakstraat 82  
 Postcode: 6216CV  
 Sectie: K  
 nummer: 3191 + 5136

bureau voor  
**WIDDERSHOVEN**  
 architectuur en  
**ARCHITECTENbv**  
 Ruimtelijke Vormgeving

Putgang 9  
 NL 6461 ek kerkrade  
 T 0(031)45-5670505  
 E info@widdershovenarchitecten.nl  
 I www.widdershovenarchitecten.nl

opdrachtgever :	Stichting Wonen Limburg	bestek :	617
project :	Eenhoorn Maastricht	blad :	DO-ST01
onderdeel :	Situatie nieuw	status :	Definitief
fase :	Definitief Ontwerp		

get. :	TB	schaal. :	As indicated	datum :	17.05.2022
wijz. A :	08.09.2022	wijz. B :	05.10.2022	wijz. C :	20.10.2022
wijz. D :		wijz. E :		wijz. F :	
wijz. G :		wijz. H :		wijz. J :	

Gemeente Maastricht  
 Welstands-/Monumentencommissie  
 per mail  
 Vergadering van: 07-11-2022  
 Zaaknummer: 22-1372WB

Gemeente Maastricht  
 Veiligheid en Leefbaarheid  
 Ontvangen op: 21-10-2022  
 Zaaknummer: 22-1372WB

Beoordeling ontwerpbesluit van B&W  
 d.d. 07-06-2023